

# Договор № 8 на производство монтажных и электромонтажных работ

г. Обнинск

25 мая 2021 г.

**ООО «Региональная Управляющая Компания»**, действующей от дома № 5 по ул.Комсомольская, г.Обнинск, Калужской обл., именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и **Индивидуальный предприниматель Сидоров Игорь Викторович** (Компания EWLON), действующий на основании свидетельства о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить следующие работы: монтаж системы охранного телевидения, состоящей из камер видеонаблюдения и многофункционального устройства для обработки и записи видеопотока, по адресу: **Калужская область, г.Обнинск, ул.Комсомольская, д.5**. Перечень оборудования указан в Приложении №1 (Спецификация № 1 от 25.05.2021г.).

1.2. Заказчик принимает на себя обязательства принять и оплатить работу, выполненную Подрядчиком.

## 2. Стоимость работ и порядок расчетов

1.2. Стоимость поручаемых Подрядчику работ согласно настоящего Договора составляет **112548,00 (сто двенадцать тысяч пятьсот сорок восемь) рублей 00 копеек**, НДС не облагается.

2.2. Оплата производится на расчетный счет «Подрядчика» в порядке предоплаты.

## 3. Сроки выполнения работ

3.1. Работы по настоящему Договору Подрядчик должен начать в течение 5 календарных дней с момента получения предоплаты и получения извещения о готовности участка к началу производства работ.

3.2. Окончание работ – в течение 30 календарных дней. При условии отсутствия причин не позволяющих приступить к работе не зависящих от Подрядчика.

## 4. Порядок сдачи и приемки работ

4.1. Приемка работ осуществляется при выполнении Сторонами всех обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

4.2. При завершении работ Подрядчик предоставляет Заказчику Акт выполненных работ. Документы подписываются обеими сторонами.

4.3. В случае отказа в приемке выполненных работ Заказчик в 2-х дневный срок направляет Подрядчику мотивированное уведомление. Заказчиком и Подрядчиком составляется 2-х сторонний акт с перечнем недостатков и сроков их устранения. После устранения выявленных недостатков Стороны подписывают Акт выполненных работ. В случае отсутствия уведомления со стороны Заказчика Акт выполненных работ считается автоматически подписанным.

## 5. Подрядчик обязуется:

5.1. Выполнить работы качественно, в установленные сроки.

5.2. В случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход работ или делающих дальнейшее продолжение работ невозможным, немедленно поставить об этом в известность Заказчика.

5.3. Безвозмездно устранять по требованию Заказчика недостатки и дефекты в работе.

5.4. Соблюдать правила внутреннего распорядка и техники безопасности, действующие у Заказчика.

5.5. Поставить и смонтировать качественное оборудование, указанное в Спецификации № 1 от 24.02.2021 г. В случае невозможности установки указанного оборудования (в исключительных случаях) допускается установка аналогичного (или превышающего) по всем техническим характеристикам.

## 6. Заказчик обязуется:

- 6.1. Предоставить охраняемое помещение для хранения оборудования на время проведения работ.
- 6.2. Обеспечить на все время работ возможность доступа к электротехническим этажным щитам для монтажных работ и подключения к электросети переменного тока напряжением 220 В.
- 6.3. Принять объект в течение 3-х календарных дней с момента получения уведомления Подрядчика.
- 6.4. Оплатить Подрядчику работу, предусмотренную п.2 настоящего договора в размерах и в сроки, установленные настоящим договором.

## 7. Ответственность Сторон

- 7.1. Все дефекты в работе, допущенные по вине Подрядчика, устраняются Подрядчиком за свой счет.
- 7.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

## 8. Прочие условия

- 8.1. Подрядчик осуществляет свою деятельность на основании Свидетельства ОГРИП.
- 8.2. После подписания Акта приемки выполненных работ, Подрядчик берет на себя гарантийные обязательства на установленное оборудование в течение **одного года**. На серверы видеонаблюдения гарантия – **три года**, жесткие диски и карты памяти гарантия – **гарантия производителя**. На блоки питания гарантия не распространяется. Под гарантийными обязательствами подразумевается гарантия на всё установленное оборудование от заводского брака или ненадлежащего монтажа оборудования Подрядчиком. На оборудование, вышедшее из строя по вине Заказчика (неправильная эксплуатация, отсутствие источника бесперебойного питания, утрата пароля и т.д.) или по вине независящих ни от кого (форс-мажорных) обстоятельств (поражение атмосферным электричеством, заливание, броски напряжения электропитания оборудования в сегментах электрической сети не защищенных ИБП, вандализм, ураган, и т.д.) гарантия не распространяется. Причина выхода из строя оборудования устанавливается специализированной организацией, если Стороны не пришли к согласию по этому вопросу. Неисправное оборудование доставляется в офис Подрядчика самостоятельно, либо силами Подрядчика по договорённости Сторон. Неисправное оборудование меняется либо ремонтируется, если гарантия признана Сторонами, на время ремонта, Заказчику предоставляется аналогичное оборудование. Срок гарантийного ремонта определяется после проведения экспертизы оборудования, и устанавливается в зависимости от степени его неисправности, но не более 30 календарных дней, с момента поступления оборудования в офис Подрядчика.
- 8.3. Штукатурные и малярные работы, возникшие в процессе монтажа системы видеонаблюдения, выполняются силами Заказчика.
- 8.4. Иные другие работы, кроме гарантийных случаев, не попадают под действие данного договора.
- 8.5. Заказчик вправе заключить договор на платное техническое обслуживание системы видеонаблюдения по действующим расценкам, отношения Сторон регламентируются договором обслуживания системы видеонаблюдения.
- 8.6. Заказчик вправе включить договор расширенные гарантии на оборудование и работы по обоюдному согласию сторон.
- 8.7. По желанию Заказчика, за дополнительную плату Подрядчик составит Смету, КС-2, КС-3, проектную документацию и т.д.

## 9. Срок действия Договора

- 9.1. Договор вступает в силу немедленно после его подписания Сторонами и действует до момента исполнения обязательств.

## 10. Порядок разрешения споров

10.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с настоящим Договором, будут разрешаться путем переговоров между Сторонами.

10.2. В случае, если споры и разногласия не будут урегулированы путем переговоров между Сторонами, они подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

## 11. Изменение условий Договора

11.1. Настоящий Договор может быть изменен, расторгнут или признан недействительным по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ или по согласованию Сторон. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме.

11.2. В случае, если в процессе монтажа выяснится, что расход кабельной продукции значительно превышает указанный в калькуляции, либо Заказчиком выдвигаются дополнительные требования к составу оборудования, материалов, работ, Стороны оформляют дополнительное соглашение к договору, в котором указывается стоимость дополнительного оборудования, материалов, работ и сумма доплаты. Заказчик производит оплату указанных дополнительных расходов в течение 5 календарных дней с момента подписания дополнительного соглашения.

## 12. Форс-мажор

12.1. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы действие Договора приостанавливается на время действия таких обстоятельств и их последствий и восстанавливается после прекращения их действия.

12.2. При невозможности исполнения обязательств в срок свыше одного месяца каждая из Сторон имеет право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор полностью или частично. До расторжения настоящего Договора Стороны производят соответствующие окончательные взаиморасчеты.

12.3. Сторона, которая не в состоянии выполнить свои обязательства, незамедлительно информирует другую Сторону о начале и прекращении действия обстоятельств непреодолимой силы, но в любом случае не позднее 10 календарных дней после начала их действия. Несвоевременное уведомление о форс-мажорных обстоятельствах лишает Стороны права на освобождение от обязательств по настоящему Договору.

## 13. Дополнительные условия Договора

13.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## 14. Реквизиты Сторон

14.1. Заказчик:

**ООО «Региональная Управляющая Компания»**

249038, Калужская обл., г.Обнинск,

Самсоновский проезд, д. 10

ИНН 4025413335 КПП 402501001

р\сч 40702810322230101414

Калужское отделение № 8608 ПАО

Сбербанк

к\с 30101810100000000612

БИК 042908612

Директор



И.О. Ефимова

14.2. Подрядчик:

**ИП Сидоров Игорь Викторович**

249034, Калужская обл., г.Обнинск,

пр. Ленина, д. 206 кв. 37

ИНН 402504716648

р\сч 40802810487710000063

ПАО «РОСБАНК»

к\с 30101810000000000256

БИК 044525256



Индивидуальный предприниматель

И.В. Сидоров

### Спецификация

№	Наименование товара	Единица измерения	Количество	Цена	Сумма
1	EN-2816P Сетевой видеореги­стратор с разрешением 8 Мр	шт	1	8000,00	8000,00
2	Жесткий диск HDD 1 Тб	шт	1	4200,00	4200,00
3	NDIP03P3B-M IP видеокамера 3 Мр с микрофоном, 2,8 мм	шт	6	4920,00	29520,00
4	EW743-03IR Купольная IP видеокамера 3 Мп PoE	шт	2	4920,00	9840,00
5	Комплект Wi-Fi для лифта	шт	2	9000,00	18000,00
6	Кабель UTP-5е	м	200	30,00	6000,00
7	Источник питания 12V 1A	шт	2	494,00	988,00
8	Работа по монтажу, пуску и настройке оборудования	шт	1	36000,00	36000,00
				<b>Итого:</b>	<b>112548,00</b>
				<b>Без налога (НДС).</b>	<b>-</b>
				<b>Всего к оплате:</b>	<b>112548,00</b>

Всего наименований 8, на сумму 112'548.00

**Сто двенадцать тысяч пятьсот сорок восемь рублей 00 копеек**

Заказчик:

Директор



И.О. Ефимова

Подрядчик:



Индивидуальный предприниматель

И.В. Сидоров